

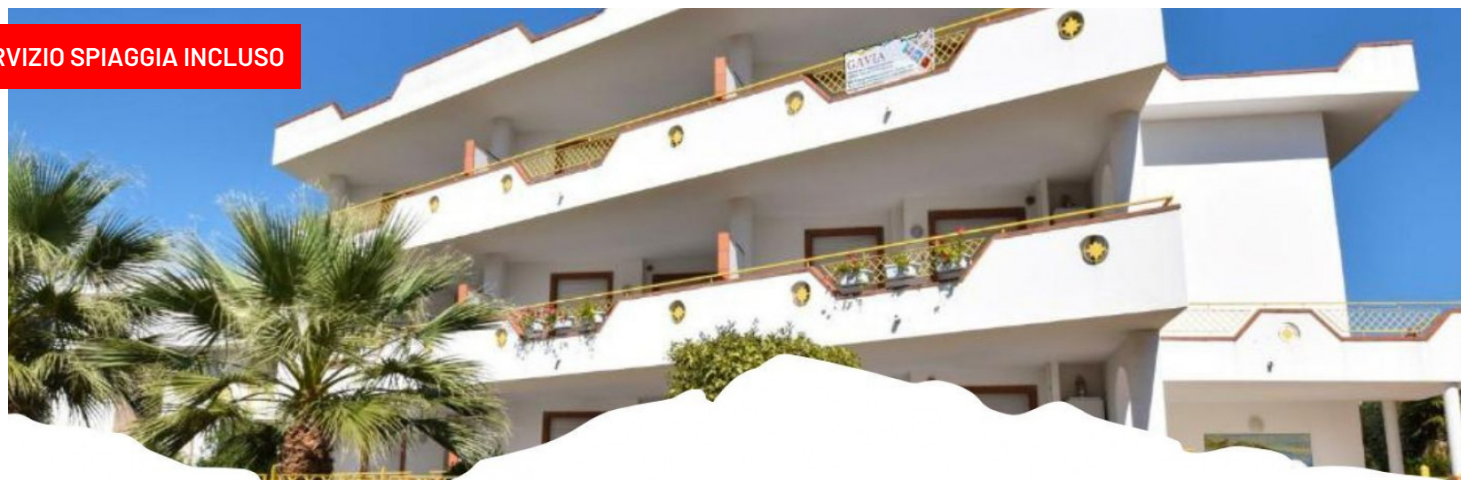
## RESIDENZA MAGNOLIE

Abruzzo: Villa Rosa

Estate 2025

Mare

SERVIZIO SPIAGGIA INCLUSO



### Residence Le Magnolie

#### Quote settimanali ad appartamento

Periodo	Prenota prima		Ufficiali	
	BILO 4	TRILO 6	BILO 4	TRILO 6
10/05-17/05	158	210	158	210
17/05-24/05	158	210	158	210
24/05-31/05	158	210	158	210
31/05-07/06	210	263	315	368
07/06-14/06	210	263	315	368
14/06-21/06	315	389	420	494
21/06-28/06	420	494	525	599
28/06-05/07	578	683	683	788
05/07-12/07	578	683	683	788
12/07-19/07	630	735	714	819
19/07-26/07	630	735	714	819
26/07-02/08	630	735	714	819
02/08-09/08	998	1.155	1.103	1.260
09/08-16/08	1.050	1.208	1.155	1.313
16/08-23/08	1.050	1.208	1.155	1.313
23/08-30/08	704	809	809	914
30/08-06/09	420	494	525	599
06/09-13/09	210	263	210	263
13/09-20/09	158	210	158	210

-Prenota prima (soggetto a contingentamento) per prenotazioni entro il 30/03/2025

- Supplemento giardino € 50 a settimana

**SERVIZIO SPIAGGIA INCLUSO PRESSO LO STABILIMENTO "POSTO 9" ( 1 ombrellone e 2 sdraio ad appartamento )**

Garanzia viaggio medico bagaglio annullamento copertura covid inclusa € 60 a camera obbligatoria

Servizi opzionali: (da richiedere alla prenotazione)

Fornitura biancheria da letto	€ 10 a persona
Biancheria da bagno e cucina	€ 6 a persona a cambio
Animali ( piccola e media taglia)	€ 30 a settimana
Noleggio culla	€ 25 a settimana
Parcheeggio coperto	€ 20 a settimana
Parcheeggio scoperto	€ 10 a settimana

#### Condizioni di inizio e termine soggiorno

ARRIVO sabato dalle ore 16 alle ore 20 - PARTENZA sabato dalle ore 8 alle ore 10:00Per arrivi dalle 20 alle 24 supplemento 30 € (da comunicare)	
Pulizia finale obbligatoria (la pulizia dell'angolo cottura e delle stoviglie è comunque a carico del cliente)	€ 50 ad appartamento BILO, € 60 ad appartamento TRILO
Consumi di luce, acqua e gas	€ 50 ad appartamento BILO, € 60 ad appartamento TRILO
Cauzione obbligatoria contro i danni, rimborsabile alla partenza	€ 100 ad appartamento
Tassa di soggiorno ( al momento da 14 anni in poi)	1 €/pax al giorno dal 15/06 al 31/08

## RESIDENZA MAGNOLIA

### La località :

**Martinsicuro** è la prima delle sette perle al confine tra **Marche e Abruzzo** a dare il benvenuto nella "costa giardino" teramana. Oggi la città si presenta come moderno **centro balneare**, commerciale e turistico, con attenzione al **verde** e alla **natura**, palme, oleandri e pini fiancheggiano un lunghissimo e suggestivo lungomare con spiagge sabbiose e bassi fondali. Pur essendo di recente istituzione come comune autonomo (1963), vanta **origini antichissime**, databili fra l'età del Bronzo e la prima età del Ferro (1000-800 a.C.). Domina l'abitato il cinquecentesco Torrione di Carlo V, eretto nel 1547 per volere di Martin de Secura, da cui deriverebbe il nome di Martinsicuro.

**Villa Rosa** è una frazione di Martinsicuro, già dalla seconda metà dell'Ottocento abbiamo le prime notizie della presenza e dell'instaurarsi di questa città, inizialmente il vero e antico nome era Villa Franchi (famiglia di possidenti locali) poi successivamente nei primi anni del Novecento assunse il nome di Villa Rosa.

### La Residenza:

Struttura di recente costruzione, composta da appartamenti moderni e spaziosi disposti su tre livelli. E' situata in posizione centrale, nella zona residenziale di Villa Rosa.

### Gli appartamenti:



**21**, di cui **12** bilo 4 posti e **9** trilo 6 posti, modernamente arredati, dotati di angolo cottura, servizi privati, terrazzo e, in alcuni casi, giardino, TV 32" a schermo piatto, pavimento in piastrelle, doccia, WC, bidet, asciugacapelli, armadio, zona pranzo con tavolo e angolo cottura con due fuochi a gas, forno elettrico, frigorifero, utensili da cucina, lavatrice, arredamento da esterno, stendibiancheria, wifi, parcheggio privato, ventilatore a piantana in ogni appartamento.

B4: bilocale 4 posti letto (ca. 50 mq), soggiorno con divano letto doppio, camera matrimoniale.

T6: trilocale 6 posti letto (ca. 60 mq), soggiorno con divano letto doppio, camera matrimoniale, camera con due letti a castello.



Servizi: ricevimento ed assistenza clienti presso l'agenzia locale. Nelle vicinanze ogni genere di negozi e servizi. Distanza dal centro: 5 minuti a piedi dal centro commerciale, 2 Km circa dai centri di Martinsicuro ed Alba Adriatica

Distanza dal mare: 250 metri ca.

Spiaggia: di sabbia, con servizio presso lo Stabilimento POSTO 9, con un ombrellone e due lettini per appartamento